

## 파트너 변호사 박찬현

고려대 경영학과를 졸업하고 삼성전자 재무팀에서 기업재무/사업운영/Compliance 분야의 경험을 쌓았으며, 현재는 금융, 부동산, 기업법무 분야의 전문성을 갖추고 각종 법률자문을 수행하고 있습니다.

Tel 02-533-3330

Fax 02-533-3319, 3329

E-mail chanhyun.park@lawpil.com



### 전문분야 Expertise

기업금융  
Project Financing  
M&A, 기업지배구조  
스타트업 자문(법률, 경영)  
스포츠·엔터테인먼트  
채권보전 및 회수  
각종 계약서 작성·검토, 협상대리

### 학력 Education

경북고등학교  
고려대학교 경영학(심화)  
성균관대학교 법학전문대학원

### 경력 Experience

삼성전자 재무팀(2015~2017)  
법무법인 경성 (2021~2024)

### 수행업무

다수의 부동산 개발사업 초기 MOU, 공동사업약정, 권리관계 실사, 주주간협약 등 법률자문  
다수의 부동산 개발사업 사업비(Equity) 투자·대출, 브릿지 대출, PF(Project Financing) 대출 관련 제반 법률자문  
다수의 PF사업장 채권보전 및 회수방안 관련 법률자문  
분양계약(공동주택, 오피스텔, 지식산업센터 등) 해제·해지, 수분양자 중도금대출 업무협약 관련 법률자문  
다수의 프로젝트금융투자회사(PFV), 합작투자회사(Joint Venture), 금융투자업자(집합투자업자, 투자자문업자 등) 설립절차(인가·등록 요건, 정관, 주주간협약, 설립등기 등) 법률자문  
다수의 유동화금융(매매대금채권, 공사대금, 분양수입금 등) 관련 법률자문  
리조트·골프장, 사립 미술관·미술품, 제주 소재 복합리조트(카지노·호텔) 담보대출 법률자문  
복수의 골프장 매수자문, 법률실사, 협상대리, 매매대금 조달 법률자문  
대형마트 부지·건물, 물류센터 등 매매계약, 법률실사, Sales and Lease Back, 담보대출 법률자문  
외국계 창고형 할인매장 임대차계약 검토 및 협상대리  
스타트업 초기 정관 검토·개정, Stock-Option 계약, 이사 선임·해임, 투자계약, 이용약관 등 법률자문, 비용·원가구조 개선을 위한 컨설팅  
부동산투자회사(REITs)의 여의도 소재 럭셔리 호텔 신탁수익증권 매매계약 및 건물 매입, 물류센터 임대차 관련 법률자문  
국유재산 사용·수익 허가(임대차) 및 위탁관리용역 관련 표준계약서 작성 및 검토  
엔터테인먼트 그룹 계열사 법률자문(지배구조 개선, 부동산매매계약, 스튜디오단지 조성을 위한 철거·설계·감리용역계약 등)  
프로스포츠 선수 매니지먼트 계약 관련 법률자문  
그 외 다수의 개인·기업 일반 법률자문, 각종 계약서 작성·검토, 협상대리

### 자격 License

변호사, 대한민국  
투자자산운용사, 금융투자협회  
금융투자분석사, 금융투자협회  
한국프로야구(KBO) 공인선수대리인

### 언어 Language

한국어  
영어



#### company info

사업자등록번호: 856-86-03156 대표변호사: 박경열, 진영광  
광고책임번호: 진영광, 이준현  
COPYRIGHT (C) 2024 LAW FIRM PIL. ALL RIGHT RESERVED.

#### contact us

서울 주사무소: 서울 서초구 반포대로30길 81, 14층 (서초동, 웁진타워) TEL: 02-581-3330 FAX: 02-581-3331  
서초 분사무소: 서울 서초구 서초중앙로24길 10, 5층 (서초동, 316타워) TEL: 02-533-3330  
FAX: 02-533-3319, 02-533-3329  
포항 분사무소: 경북 포항시 북구 법원로 165, 3층 302호 TEL: 054-241-8001 FAX: 054-241-8002  
광주 분사무소: 광주 서구 상무자유로 134, 오션1빌딩 5층 TEL: 062-714-1200 FAX: 062-714-1290